

**Satzung der Gemeinde Hagen a. T. W.
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Hagen a. T. W. - Ortskern“**

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Hagen a. T. W. folgende Satzung:

**§ 1
Sanierungsgebiet / Bezeichnung**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und neu geordnet werden. Das insgesamt ca. 8,7 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Ortskern Hagen a. T. W.“.

**§ 2
Geltungsbereich**

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Gemeinde Hagen a. T. W. im Maßstab 1:2.000 abgegrenzten Flächen. Der Lageplan und die Flurstücksliste sind Bestandteil dieser Satzung und als Anlagen beigelegt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

**§ 3
Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 a BauGB finden Anwendung.

**§ 4
Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorschriften finden Anwendung.

**§ 5
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück in Kraft.

Hagen a. T. W., den 18.12.2014

Gemeinde Hagen a.T.W.
Der Bürgermeister

Anlage

1. Lageplan (1:2.000)
2. Flurstücksliste Sanierungsgebiet

Ergänzende Hinweise:

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

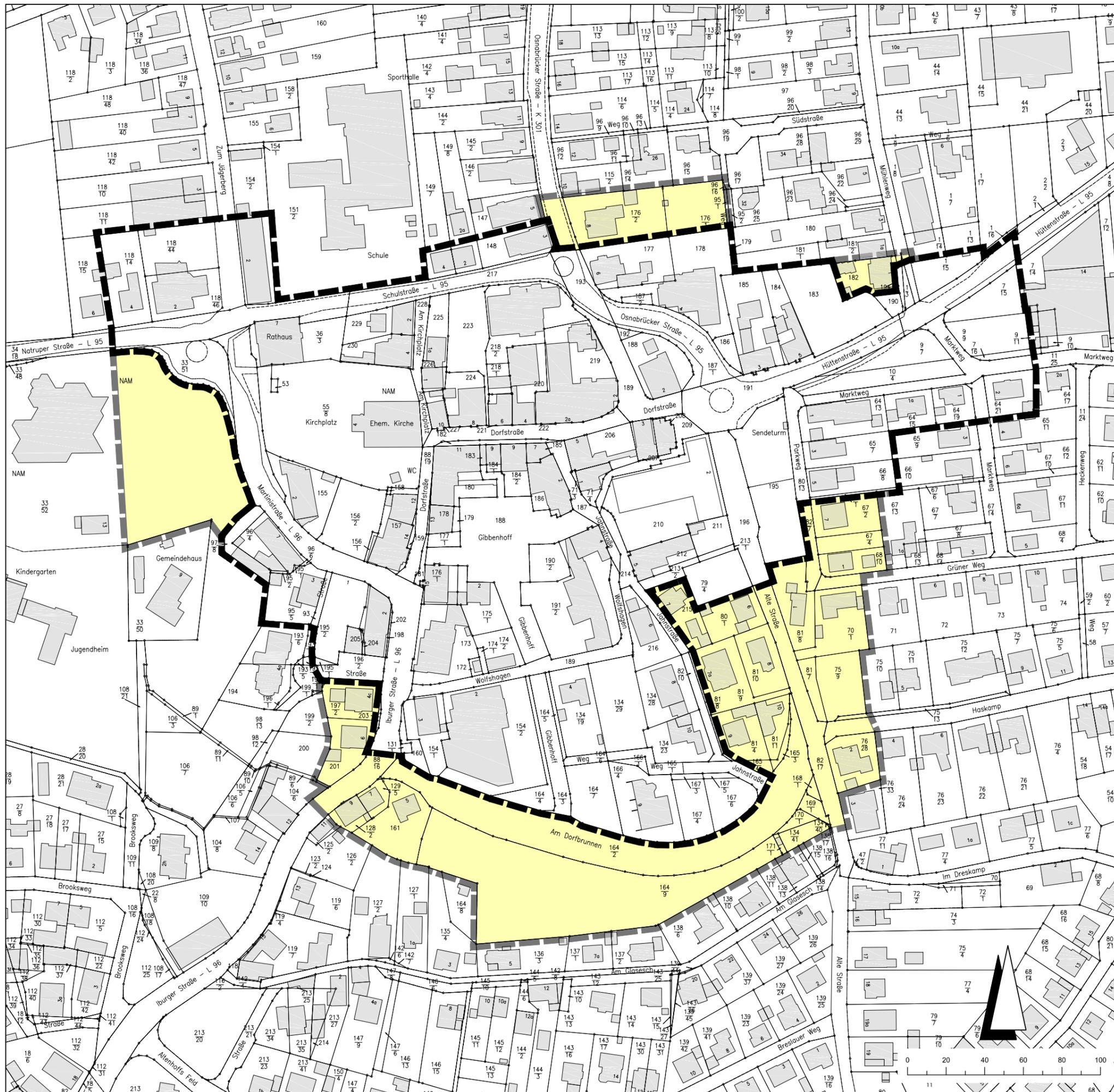
1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. Mängel der Abwägung,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB wird besonders hingewiesen. Diese können - neben anderen einschlägigen Regelungen und dem Lageplan mit der Abgrenzung des Sanierungsgebiets - während der Öffnungszeiten im Rathaus im Bauamt der Gemeinde Hagen a.T.W., Schulstraße 7, 49170 Hagen a.T.W., Zimmer 20 von jedermann eingesehen werden.

Nach diesen Vorschriften haben die Eigentümer - stark vereinfacht ausgedrückt - für die ausschließlich durch die Sanierung verursachten Bodenwertsteigerungen ihrer Grundstücke einen entsprechenden Ausgleichsbetrag an die Gemeinde zu zahlen. Grundstücksgeschäfte unterliegen zudem in diesem Umfang einer Kontrolle und Wertbegrenzung. Im Gegenzug entfallen insoweit Erschließungsbeiträge / Ausbaubeträge.

Der Rat der Gemeinde Hagen a. T. W. beschließt ferner, den Durchführungszeitraum der Sanierung gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 auf 15 Jahre zu begrenzen. Die Gesamtmaßnahme „Ortskern Hagen a. T. W. –“ ist spätestens bis zum 17.12.2029 abzuschließen.



Legende

-  Vorschlag Sanierungsgebiet (ca. 8,7 ha)
-  Untersuchungsgebiet (ca. 12 ha)
-  Flächen ohne erkennbaren Sanierungsbedarf (= nicht Bestandteil des Sanierungsgebietes)

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/890-0 • Fax:05407/890-88 Wallenhorst, 2013-05-02	 Bauecon Sanierungsträger GmbH <small>Ein Unternehmen der BSK-Gruppe Komp.Lc. 490/4 Osnabrück</small>	bearbeitet	2013-02	Wb
		gezeichnet	2013-02	Ber
		geprüft		
		freigegeben		

Plan-Nummer: H:\HAGEN\212420\PLAENE\U\lbp_vu-pl13_01.dwg(Vorschlag-Sanierungsgebiet) - (V1-1-0)



Vorbereitende Untersuchungen für das
Sanierungsgebiet "Ortskern Hagen a.T.W"

Bestandsaufnahme Februar 2013 Vorschlag Sanierungsgebiet	Maßstab 1 : 2000	Plan 13
---	------------------	---------

Flurstücksliste – Sanierungsgebiet Hagen a.T.W.

Bezirk	Grundbuchblatt	Lfd-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
Hagen	000710	0626	Hagen	5	1/15
Hagen	001941	0014	Hagen	5	7/15
Hagen	001941	0014	Hagen	5	9/9
Hagen	001941	0014	Hagen	5	7/16
Hagen	001108	0141	Hagen	5	4/8 tlw.
Hagen	001243	0003	Hagen	5	64/21
Hagen	001861	0003	Hagen	5	64/19
Hagen	001861	0003	Hagen	5	64/15
Hagen	001461	0002	Hagen	5	64/13
Hagen	000688	0002	Hagen	5	65/7
Hagen	000938	0004	Hagen	5	66/8
Hagen	001538	0021	Hagen	5	10/4
Hagen	000710	1188	Hagen	5	9/7
Altenhagen	000345	0299	Altenhagen	2	41/22 tlw.
Altenhagen	000345	0299	Altenhagen	2	1/3
Hagen	001794	0026	Hagen	5	183
Hagen	001108	0137	Hagen	5	191
Hagen	001834	0003	Hagen	5	184
Hagen	001125	0031	Hagen	5	185
Hagen	000710	1106	Hagen	5	186
Hagen	100039	0001	Hagen	5	178
Hagen	001067	0003	Hagen	5	177
Hagen	001108	0136	Hagen	5	187/1
Hagen	000710	1107	Hagen	5	187/2
Hagen	001286	0016	Hagen	5	188
Hagen	000710	1110	Hagen	5	192
Hagen	001108	0138	Hagen	5	193
Hagen	000710	1108	Hagen	5	189
Hagen	001165	0002	Hagen	5	148
Hagen	001859	0005	Hagen	5	149/8 tlw.
Hagen	001289	0008	Hagen	5	149/7 tlw.
Hagen	001108	0139	Hagen	4	217
Hagen	001108	0143	Hagen	4	34/18 tlw.
Hagen	001225	0001	Hagen	5	154/2 tlw.
Hagen	000710	0863	Hagen	1	35/10 tlw.
Hagen	001516	0004	Hagen	1	118/44
Hagen	001516	0003	Hagen	1	118/46
Hagen	000703	0001	Hagen	1	118/14
Hagen	000710	1155	Hagen	4	33/51
Hagen	001108	0141	Hagen	4	88/16
Hagen	000710	0915	Hagen	4	36/3
Hagen	001535	0015	Hagen	4	229
Hagen	001535	0016	Hagen	4	230
Hagen	000710	1104	Hagen	4	228
Hagen	001610	0002	Hagen	4	225
Hagen	000710	1293	Hagen	4	223/1
Hagen	100016	0001	Hagen	4	218/5
Hagen	100016	0001	Hagen	4	218/3
Hagen	100016	0001	Hagen	4	218/4
Hagen	001065	0006	Hagen	4	219/1
Hagen	001065	0006	Hagen	4	219/2

Bezirk	Grundbuchblatt	Lfd-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
Hagen	000966	0003	Hagen	4	220
Hagen	001868	0001	Hagen	4	218/1
Hagen	001791	0003	Hagen	4	221
Hagen	000710	1293	Hagen	4	223/2
Hagen	001293	0003	Hagen	4	224
Hagen	001790	0001	Hagen	4	227
Hagen	001427	0006	Hagen	4	226
Hagen	000710	1102	Hagen	4	222
Hagen	000710	1078	Hagen	4	182
Hagen	000802	0005	Hagen	4	55/8
Hagen	000802	0010	Hagen	4	53
Hagen	001753	0001	Hagen	4	155
Hagen	000710	0986	Hagen	4	156/2
Hagen	100070	0001	Hagen	4	157
Hagen	000710	0877	Hagen	4	158
Hagen	000710	1087	Hagen	4	88/19
Hagen	000710	0876	Hagen	4	159
Hagen	100070	0001	Hagen	4	156/1
Hagen	000967	0001	Hagen	4	97/8
Hagen	001456	0006	Hagen	4	96/4
Hagen	001284	0011	Hagen	4	96/6
Hagen	001456	0005	Hagen	4	95/1
Hagen	001456	0005	Hagen	4	95/2
Hagen	001284	0010	Hagen	4	95/5
Hagen	000710	0149	Hagen	4	93
Hagen	001569	0028	Hagen	4	195/2
Hagen	000710	1274	Hagen	4	195/1
Hagen	000710	1270	Hagen	4	196/2 tlw.
Hagen	000904	0007	Hagen	4	205
Hagen	000904	0007	Hagen	4	198
Hagen	000710	1161	Hagen	4	202
Hagen	000710	1163	Hagen	4	204
Hagen	000710	0915	Hagen	4	131/1
Hagen	000710	0871	Hagen	4	160
Hagen	001116	0006	Hagen	4	154/1
Hagen	100052	0001	Hagen	4	154/2
Hagen	000710	0908	Hagen	4	164/3
Hagen	000710	0909	Hagen	4	164/4
Hagen	000710	0910	Hagen	4	164/5
Hagen	000710	0960	Hagen	4	164/7
Hagen	000710	0911	Hagen	4	164/6
Hagen	001634	0002	Hagen	4	134/19
Hagen	001755	0001	Hagen	4	134/29
Hagen	000710	0959	Hagen	4	165/1
Hagen	000710	0959	Hagen	4	166/1
Hagen	100032	0001	Hagen	4	166/4
Hagen	000710	0960	Hagen	4	167/3
Hagen	000710	0960	Hagen	4	167/4
Hagen	000710	0961	Hagen	4	167/6
Hagen	000710	0961	Hagen	4	167/5
Hagen	001915	0001	Hagen	4	134/23
Hagen	001940	0001	Hagen	4	134/28
Hagen	001110	0013	Hagen	4	216

Bezirk	Grundbuchblatt	Lfd-Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück
Hagen	000710	1094	Hagen	4	82/10
Hagen	000710	1101	Hagen	4	214
Hagen	001114	0013	Hagen	4	213/2
Hagen	000710	1100	Hagen	4	213/1
Hagen	000692	0001	Hagen	4	79/4
Hagen	001114	0013	Hagen	4	212
Hagen	001235	0008	Hagen	4	211
Hagen	000710	1286	Hagen	5	196
Hagen	000710	1111	Hagen	5	195
Hagen	000710	1094	Hagen	5	80/13 tlw.
Hagen	001235	0008	Hagen	4	210
Hagen	000710	1098	Hagen	4	209
Hagen	001645	0016	Hagen	4	208
Hagen	001842	0002	Hagen	4	207
Hagen	001433	0002	Hagen	4	206
Hagen	000710	1079	Hagen	4	187
Hagen	001550	0011	Hagen	4	71/3
Hagen	001550	0011	Hagen	4	71/4
Hagen	000936	0003	Hagen	4	185
Hagen	001623	0003	Hagen	4	184/2
Hagen	001549	0046	Hagen	4	184/1
Hagen	001549	0046	Hagen	4	183
Hagen	001549	0045	Hagen	4	180
Hagen	001119	0008	Hagen	4	178
Hagen	001119	0008	Hagen	4	179
Hagen	001538	0025	Hagen	4	177/1
Hagen	000710	1077	Hagen	4	181
Hagen	001538	0024	Hagen	4	176/1
Hagen	000904	0006	Hagen	4	173
Hagen	000897	0017	Hagen	4	172
Hagen	001312	0002	Hagen	4	174/1
Hagen	001538	0023	Hagen	4	174/2
Hagen	000934	0003	Hagen	4	175/1
Hagen	000710	1081	Hagen	4	189
Hagen	000700	0052	Hagen	4	191/2
Hagen	001538	0026	Hagen	4	190/2
Hagen	001273	0021	Hagen	4	186
Hagen	000710	1080	Hagen	4	188